

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd	Preço Base Unitário	Subtotal
	1	Em tudo que for omissa no Caderno de Encargos, Peças Desenhadas e demais elementos do projeto, sempre que a referência a marcas ou modelos de materiais e equipamentos, não venham acompanhadas da menção a ou equivalente, a apresentação pelos concorrentes, e ou adjudicatários, de documentos equivalentes às normas, homologações, certificação e especificações técnicas, deverá ser entendido como autorizada, de acordo com o n.º 2 do Art.º 49 do CCP				
	2	Todos os artigos são fornecidos e instalados em conformidade com definido em Caderno de Encargos e Peças Desenhadas, incluindo todos os acessórios inerentes à perfeita montagem e funcionamento dos mesmos, respeitando disposições regulamentares.				
	3	As eventuais referências a marcas, de materiais, de produtos ou de equipamentos, são apresentadas a título meramente indicativo do nível de qualidade pretendido, devendo entender-se como associadas ao termo "ou equivalente". Todos os trabalhos deverão ser realizados de acordo com o projecto (peças escritas e desenhadas) e satisfazendo o especificado no Caderno de Encargos.				
	4	A montagem dos diversos artigos deve incluir todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento/boa execução. Devem ser coordenados os trabalhos de montagem de todos os artigos.				
	5	Em todos os artigos que constam deste Mapa, consideram-se incluídos nos preços unitários a apresentar, a totalidade dos trabalhos de apoio de construção civil e outros preparatórios e complementares, de modo a garantir o perfeito funcionamento das instalações respectivas. Devem ainda incluir nos preços unitários os respectivos ensaios, vistorias e certificações, nos termos das normas e regulamentação aplicável.				
	6	Edifício em utilização - intervenção com planeamento a definir em obra, prevendo-se um máximo de 3 fases.				
	A	CONSTRUÇÃO CIVIL				
	1	Estaleiro				
1	1.1	Fornecimento, montagem e desmontagem estaleiro, necessário à execução integral dos trabalhos relativos à empreitada e conforme legislação em vigor, incluindo abrigo fechado para apoio a reuniões de obra, durante o período da obra.	vg	1	0	0,00
2	1.2	Painel de identificação da obra onde conste a designação da obra, o Dono da Obra, o valor da adjudicação, o prazo de execução e nome do empreiteiro.	vg	1	0	0,00
3	1.3	Implementação e cumprimento do Plano de segurança e saúde do estaleiro da obra de acordo com a legislação em vigor, incluindo todos os procedimentos administrativos desde a abertura de estaleiro à compilação técnica do final da obra, taxas e afins.	vg	1	0	0,00
4	1.4	Implementação e cumprimento do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, de acordo com a legislação em vigor.	vg	1	0	0,00
5	1.5	Custos relativos a todos os trabalhos para a recepção da obra, incluindo limpeza exaustiva da área intervencionada e das zonas circundantes, após a conclusão da obra, de modo a poder ter utilização imediata, pelo Dono da Obra.	vg	1	0	0,00
	2	Trabalhos preparatórios				
6	2.1	Fornecimento, colocação e desmontagem de andaimes, plataformas provisórias de trabalho, protecção dos espaços (mobiliário e equipamentos), eventual escoramento/contenção, deslocação de mobiliário mediante faseamento de intervenção, inclui todos os componentes e trabalhos necessários à montagem/desmonte de equipamentos de elevação de cargas qualquer que seja o tipo utilizado, bem como de todas as mangas de transporte de entulho necessárias à obra.	vg	1	0	0,00
	3	Demolições				
	NT1	Nota 1: Todos os produtos resultantes das demolições serão avaliados pela fiscalização que decidirá sobre o seu destino a vazadouro ou sobre a sua guarda, estando incluída a remoção e transporte.				

	NT2	Nota 2: Por motivo de falta de elementos inequívocos sobre o tipo de solução construtiva adoptada e constituição dos pavimento e das paredes e tetos, nomeadamente porque há indícios de componentes estruturais em madeira, deverá ter-se o cuidado de avaliar prévia e tecnicamente sobre o modo e possibilidade de serem levadas a cabo as demolições e abertura de roços.				
	NT3	Nota 3: Atendendo a que não se pode intervir nos elementos de madeira do pavimento, teto e paredes, deve ser sempre verificado antecipadamente com a fiscalização as zonas de passagens das redes de climatização e condensados.				
	NT4	Nota 4: As demolições que impliquem retirada de infraestruturas existentes (detetores, luminárias, tomadas, caixas, etc), devem prever a sua reposição e funcionamento.				
7	3.1	Reutilização: Remoção do revestimento em soalho do piso e madeiramentos de apoio, considerando a sua reutilização e armazenamento provisório, incluindo todos os trabalhos e meios auxiliares e transporte de detritos a vazadouro.	m2	50	0	0,00
8	3.2	Demolição do revestimento em tetos e soalho do piso e madeiramentos de apoio , com vista à implantação dos equipamentos a integrar de acordo com o projeto de AVAC e travessias de infraestruturas/conduatas, incluindo todos os trabalhos e meios auxiliares e transporte de detritos a vazadouro, remates necessário ao perfeito acabamento na envolvente ao equipamentos a instalar.	vg	1	0	0,00
9	3.3	Abertura e tapamento de roços em paredes exteriores/interiores, incluindo todos os trabalhos e meios auxiliares e transporte de detritos a vazadouro.	m2	30	0	0,00
10	3.4	Abertura de vão no tecto falso em placas de gesso cartonado do 4 andar, para implantação do alçapão e escadas, com dimensão aproximada de 1,40 x 0,80 m.	vg	1	0	0,00
	4	Pavimentos				
11	4.1	Restauro de pavimentos de soalho existente, em piso superior, lanços e halls, incluindo substituição de peças danificadas consideradas a 100% (por reaproveitamento de peças retiradas do desmonte de soalho do piso ou novas em pinho riga), considerando a raspagem geral ou lixagem geral (superficial e cuidada) por meios mecânicos para remoção dos acabamentos antigos, aplicação de selante tipo «Selante para Vernizes Aquosos de Soalhos» (ref.º050-0011/Robbialac) em 2 demãos e, como acabamento final, pintura com verniz aquoso tipo «Verlacqua» (ref.º050-0021/Robbialac) em 3 demãoe envernizado com 3 demãos de verniz semi-mate.	m2	50	0	0,00
	5	Tetos				
12	5.1	Demolição e remoção de teto em gesso cartonado e estrutura de fixação, incluindo transporte a vazadouro.	m2	150	0	0,00
13	5.2	Fornecimento e montagem de teto falso nos espaços da cave em gesso cartonado liso com 13mm de espessura incluindo recaída com 0,25 de altura, com lâ de rocha (placas com 40 a 50 kg/m3) com 4cm de espessura com véu de proteção e com perfil sombra perimetral, incluindo estrutura de suporte e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários e indicações do fabricante. Cotas a definir em obra.	m2	150	0	0,00
14	5.3	Fornecimento e montagem de alçapões a aplicar no teto falso com as dimensões de 0,60x0,60m incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários a um perfeito acabamento. As localização deverá permitir a visita e manutenção das principais ligações e caminhos de cabos e infraestruturas de distribuição previstas no desvão do tecto falso.	UN	8	0	0,00
	6	Paredes				
15	6.1	Recuperar paredes existentes (tabique - executado sobre fasquiado de pinho), após abertura de roços. Contempla abrir as zonas necessárias para passar infraestruturas da nova rede de climatização (roços), a substituição de ripado se necessário numa área que garanta a rigidez final do suporte, sendo enchidos segundo a técnica tradicional fazendo-se uma primeira camada de cal e areia (esboço ou emboco) e em seguida uma segunda camada de acabamento com gesso (estruque). Deverá ser empregue tela de fibra de vidro para reforço do suporte e evitar despegamentos e fissuração posterior.	m2	30	0	0,00
	7	Revestimentos				
16	7.1	Chapisco, emboço e reboco de argamassas de igual composição aos revestimentos existentes em paredes exteriores, sobre paredes e muros, inclui fornecimento de todos os materiais.	m2	30	0	0,00

17	7.2	Paredes interiores, reparação de reboco em estuque: procedimento pontual de reparação executada com gesso. Em caso de fissuração, rachadelas ou destacamento implica a remoção total do reboco antigo na extensão do paramento em causa e na espessura de suporte adequada, consolidação superficial do suporte através da aplicação de uma camada idêntica ao existente. Considerada a 20% da área total do revestimento: Contempla todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1	0	0,00
8	Pinturas					
18	8.1	Pintura de paredes interiores em estuque 'estafel': após limpeza do substrato - que deve encontrar-se seco e isento de poeiras, gorduras e restos de argamassas, será aplicada uma pintura com tinta de silicatos, em cor a definir, a 3 demãos. inclui todos os trabalhos e acessórios nomeadamente montagem e desmonte de andaimes.	m2	30	0	0,00
19	8.2	Em tectos e paredes interiores, em placa rígida de gesso cartonado: após o devido tratamento (emassamento e tomação de juntas, lixagem e aplicação de primário) será aplicada pintura anti-fungos de acabamento mate, em 2 demãos diluídas.	m2	150	0	0,00
9	Diversos					
20	9.1	Fornecimento e instalação de escada sótão, tipo Pantógrafo, sku: 5908E (70 x 130x280 cm), ou equivalente, cor cinza, galvanizada. Inclui todos os trabalhos complementares e necessários ao correcto funcionamento do equipamento.	vg	1	0	0,00
21	9.2	Limpeza geral da estrutura da cobertura existente, remoção do isolamento existente e aplicação de manga extrudida em Polietileno de Baixa Densidade e painel isolamento XPS - Placas com 40mm de espessura e 70kg/m3 entre vigamento, incluindo fixação.	vg	1	0	0,00
22	9.3	Fornecimento e aplicação de subestrutura de apoio dos equipamentos a instalar ao nível da cobertura.	vg	1	0	0,00
23	9.4	Ajuste da geometria da carpete existente para incorporação de DLR na sala nobre/sala de reuniões, tendo em conta a implantação de equipamentos ao nível do pavimento.	vg	1	0	0,00
24	9.5	Ajuste do vão exterior existente para incorporação do RSP 01 [300x300 mm]	vg	1	0	0,00
B	VENTILADORES					
1	Fornecimento e montagem de ventilador de insuflação/extracção (VI/E), incluindo reostato para variação de velocidade, botoneira de corte local e acessórios de fixação e restantes características descritas nas condições técnicas especiais e peças desenhadas.					
25	1.1	VE 01	UN	1	0	0,00
C	REDE AERÓLICA					
1	Fornecimento e montagem de conduta circular, do tipo "Spiro Safel", em chapa de aço galvanizado, incluindo os respectivos acessórios, suportes e portas de visita, com os diâmetros de:					
26	1.1	Ø 100 mm	ml	2	0	0,00
27	1.2	Ø 125 mm	ml	3	0	0,00
28	1.3	Ø 150 mm	ml	6	0	0,00
29	1.4	Ø 200 mm	ml	6	0	0,00
30	1.5	Ø 250 mm	ml	3	0	0,00
2	Fornecimento e montagem de conduta circular, do tipo "Spiro Safel", em chapa de aço galvanizado, isoladas termicamente com lã de rocha com revestimento a papel de alumínio, incluindo os respectivos acessórios, nomeadamente registos de caudal, curvas, derivações, reduções, suportes e portas de visita, com os diâmetros de:					
31	2.1	Ø 125 mm	ml	68	0	0,00
32	2.2	Ø 150 mm	ml	51	0	0,00
D	DIFUSÃO					
1	Fornecimento e montagem de difusor quadrado de insuflação (DQ), incluindo registo, pleno isolado e todos os acessórios necessários para a fixação, conforme características descritas nas condições técnicas especiais e peças desenhadas.					
33	1.1	DQ 01 [220 x 220 mm]	UN	10	0	0,00
2	Fornecimento e montagem de grelha de pavimento de insuflação/retorno (DLI/R), incluindo pleno isolado e todos os acessórios necessários para a fixação, conforme características descritas nas condições técnicas especiais e peças desenhadas.					
34	2.1	DLI 01 [500x100 mm - 1V]	UN	2	0	0,00

35	2.2	DLI 02 [600x100 mm - 1V]	UN	2	0	0,00
36	2.3	DLI 03 [600x150 mm - 1V]	UN	2	0	0,00
37	2.4	DLR 01 [500x100 mm - 1V]	UN	2	0	0,00
38	2.5	DLR 02 [1000x100 mm - 1V]	UN	1	0	0,00
39	2.6	DLR 03 [600x150 mm - 1V]	UN	2	0	0,00
	3	Fornecimento e montagem de grelhas de retorno (GR) à cor a definir pela arquitectura, incluindo pleno isolado e registo de caudal conforme condições técnicas especiais e peças desenhadas.				
40	3.1	GR 01 [400 x 150 mm]	UN	10	0	0,00
	4	Fornecimento e montagem de válvulas de aspiração em plástico (ABS) branco, para extracção do ar viciado de instalações sanitárias, conforme características descritas nas condições técnicas especiais e peças desenhadas.				
41	4.1	BE 01 [Ø 100 mm]	UN	2	0	0,00
42	4.2	BE 02 [Ø 125 mm]	UN	6	0	0,00
	5	Fornecimento e montagem de registo de sobrepressão pintado de preto, para extracção do ar viciado de instalações sanitárias, conforme características descritas nas condições técnicas especiais e peças desenhadas.				
43	5.1	RSP 01 [300x300 mm]	UN	1	0	0,00
	E	AQUECIMENTO & ARREFECIMENTO				
	1	Fornecimento e montagem de unidade exterior do tipo VRV incluindo suportes antivibráticos, cabo de alimentação eléctrica e respectivo disjuntor de protecção, fixação e todos os demais materiais e trabalhos necessários para o bom funcionamento, de acordo com as condições técnicas espaciais e peças desenhadas.				
44	1.1	UE 01 (RXYS6AV1)	UN	1	0	0,00
45	1.2	UE 02 (RXYS6AV1)	UN	1	0	0,00
	2	Fornecimento e montagem de rede de tubagem frigorífica em tubo de cobre maioritariamente embebido em roço nas paredes laterais e tecto falso, nas ligações às Unidades Interiores, com isolamento e barreira de vapor (manga Armaflex AF ou equivalente), incluindo suportes e todos os acessórios, nos diâmetros seguintes:				
46	2.1	Ø 6,4 mm	ml	75	0	0,00
47	2.2	Ø 9,52 mm	ml	138	0	0,00
48	2.3	Ø 15,88 mm	ml	79	0	0,00
49	3	Fornecimento e montagem de derivadores de cobre incluindo isolamento e soldadura à respectiva tubagem conforme condições técnicas especiais e peças desenhadas.	UN	17	0	0,00
	4	Fornecimento e montagem de unidade interior, incluindo comando, plenos de admissão e retorno, quando aplicável, cabo de alimentação eléctrica e disjuntor de protecção, fixações e todos os demais materiais e trabalhos necessários para o bom funcionamento, de acordo com as condições técnicas especiais e peças desenhadas.				
50	4.1	UI 01 (FXAA15A)	UN	7	0	0,00
51	4.2	UI 02 (FXAA20A)	UN	2	0	0,00
52	4.3	UI 03 (FXAA25A)	UN	1	0	0,00
53	4.4	UI 04 (FXDA15A)	UN	3	0	0,00
54	4.5	UI 05 (FXDA20A)	UN	4	0	0,00
55	4.6	UI 06 (FXDA32A)	UN	2	0	0,00
56	5	Carga adicional de refrigerante R32 no sistema VRV.	kg	3,9	0	0,00
57	6	Fornecimento e montagem de interligações eléctricas, com cabo Olflex 4x0,5 mm ² e manga isogris Ø25 mm entre máquina exterior e máquinas interiores.	ml	130	0	0,00
	7	Fornecimento e montagem de tubo de PVC-U, série B, com sifão incorporado, isolado para drenagem dos condensados das unidades interiores, nos seguintes diâmetros:				
58	7.1	DN 20	ml	80	0	0,00
59	7.2	DN 25	ml	9	0	0,00
60	7.3	DN 32	ml	14	0	0,00
61	7.4	DN 40	ml	22	0	0,00

62	8	Fornecimento e montagem de comando centralizado ITC, conforme condições técnicas especiais e peças desenhadas.	UN	1	0	0,00
63	9	Fornecimento e montagem de comando por infravermelhos para unidades de conduta, incluindo ligações, conforme condições técnicas especiais e peças desenhadas.	UN	9	0	0,00
64	10	Fornecimento e montagem de bomba de condensados incluindo ligações hidráulicas e eléctricas com porta fusíveis e fusível, conforme condições técnicas especiais e peças desenhadas.	UN	5	0	0,00
F INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS ASSOCIADAS						
1 Quadros						
	1.1	Fornecimento e montagem de quadro eléctrico com classe II, em chapa de aço, IP 54 , IK 07, para alimentação, comando e controlo de todos os equipamentos e componentes eléctricos da instalações mecânicas de AVAC, incluindo todos os trabalhos preparatórios e acessórios.				
65	1.1.1	QE AVAC Piso 1	UN	1	0	0,00
66	1.1.2	QE AVAC Piso 4	UN	1	0	0,00
2 Cabos de Potência						
	2.1	Fornecimento e montagem de cabos eléctricos, incluindo manga de protecção, para alimentação de todos os equipamentos e componentes eléctricos incluídos na presente empreitada, nos seguintes calibres:				
67	2.1.1	Rz1k (AS) 3G2,5	ml	155	0	0,00
68	2.1.2	Rz1k (AS) 3G4	ml	30	0	0,00
69	2.1.3	Rz1k (AS) 3G6	ml	5	0	0,00
3 Caminho de Cabos						
	3.1	Fornecimento e montagem de caminho de cabos tipo DLP, incluindo acessórios e tampa, nas seguintes dimensões:				
70	3.1.1	130x50 mm	ml	10	0	0,00
G DIVERSOS						
71	1	Ensaio de recepção, conforme condições técnicas especiais	UN	1	0	0,00
72	2	Assistência técnica durante o prazo de garantia	UN	1	0	0,00
73	3	Plano de manutenção preventiva.	UN	1	0	0,00
74	4	Fornecimento de manuais de condução operação e conservação da instalação, incluindo catálogos, características gerais dos equipamentos em língua portuguesa.	UN	1	0	0,00
Total						0,00